

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, улица Родниковая, корпус 3 проводимого в форме очно - заочного голосования

27.01. 2018 г.

МО, д. Голубое

Место проведения: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, улица Родниковая корпус 5

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: 13 «января» 2018 г.

В связи с отсутствием кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня по вопросам, поставленным на голосование продолжено путем проведения заочного голосования (ст.45 п.7 ЖК РФ).

Дата проведения заочного голосования: в период с 13 «января» 2018г. по 27 «января» 2018г. с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 «января» 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников офис управляющей организации ЗАО УК «Капитал-Инвест» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –Кулешова Ольга Васильевна , собственник кв. № 35

Дата и место подсчета голосов: 27 «января» 2018г., Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Председатель общего собрания: Кулешова Ольга Васильевна, собственник кв.№ 35

Секретарь общего собрания: Тихомиров Сергей Александрович, собственник кв.№ 56

В многоквартирном доме имеется 149 собственников, владеющих 6 866,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 63 собственника и их представителей, владеющего 3 542,78 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,59% от общего числа голосов собственников в доме, что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум имеется.

Вопросы № 10 согласно Повестки дня не рассматриваются, так как отсутствует необходимый кворум, *согласно ст.46. ЖК РФ решения по данным вопросам принимаются большинством голосов, но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969).
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
12. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

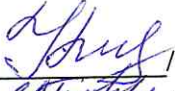
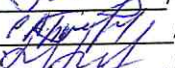
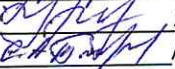
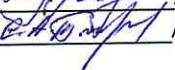
№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. 1) Избрать председателем Общего собрания: Кулешова Ольга Васильевна, собственник кв.№ 35	89,12	1,69	9,19	Избран
	2) Избрать секретарем Общего собрания: Тихомиров Сергей Александрович, собственник кв.№ 56 Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом.	90,19	1,69	8,12	Избран
2	2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии: Кулешова Ольга Васильевна, собственник кв.№35 Члены счетной комиссии: Тихомиров Сергей Александрович, собственник кв.№56 Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.	90,19	1,69	8,12	Избран
3	3.Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года. Избрать в состав Совета дома многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус ,3: 3.1 Кулешова Ольга Васильевна, собст. кв.№ 35	90,19	1,69	8,12	Избран
	3.2 Жибоедов Константин Анатольевич, собств. кв.№18	89,12	1,69	9,19	Избран
	3.3 Тихомиров Сергей Александрович, собст. кв.№ 56	90,19	1,69	8,12	Избран
	Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус 5 . Кулешова Ольга Васильевна, собственник кв.№ 35	89,12	1,69	9,19	Избран
4	4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969) с 31 января 2018 года..	91,26	2,76	5,98	Принято
5	5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	92,33	1,69	5,98	Принято
6	6. Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО УК «Капитал – Инвест » (ОГРН 1107746044152)	90,64	3,38	5,98	Принято
7	7.Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ЗАО УК «Капитал – Инвест» (ОГРН 1107746044152) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой	89,57	3,37	7,06	Принято

8	<p>8. Заключение Договора управления многоквартирным домом. Заклучить с ЗАО УК «Капитал – Инвест» (ОГРН 1107746044152) Договор управления на утвержденных общим собранием условиях с 01 февраля 2018г. на 3 года с правом пролонгации.</p>	89,57	3,37	7,06	Принято
9	<p>9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 05 копеек за 1 м²/месяц.</p>	85,98	6,00	8,02	Принято
10	<p>10. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома. Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус 3 в прилагаемой форме. Считать данные Правила приложением к договору управления после подписания сторонами. Примечание: согласно ст.46. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД по данному вопросу.</p>	-	-	-	Кворум отсутствует
11	<p>11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний. - способ ознакомления собственников помещения обо всех принимаемых решениях общим собранием – путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома не позднее 10 дней с момента оформления принятого решения. - способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома, а также путем раскладки уведомлений и бюллетеней для голосования в почтовые ящики каждому собственнику не позднее 10 дней до начала голосования.</p>	90,64	1,69	7,67	Принято
12	<p>12. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников. Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: оригиналы – в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.</p>	90,64	1,69	7,67	Принято

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

 / О.В.Кулешова/
 / С.А. Тихомиров/
 / О.В.Кулешова/
 / С.А.Тихомиров/