

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, дом 5, корп. 1, проводимого в форме очно - заочного голосования

23.01. 2018 г.

МО, д. Голубое

Место проведения: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, дом 5, корп. 1.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: 12 «января» 2018 г.

В связи с отсутствием кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня по вопросам, поставленным на голосование продолжено путем проведения заочного голосования (ст.45 п.7 ЖК РФ).

Дата проведения заочного голосования: в период с 12 «января» 2018г. по 22 «января» 2018г. с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22«января» 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников офис управляющей организации ЗАО УК «Капитал-Инвест» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52 и инициатору общего собрания Темировой А.Х кв.№ 112

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Темирова Анета Хамитовна , собственник кв. № 112

Дата и место подсчета голосов: 23 «января» 2018г., Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Председатель общего собрания: Темирова Анета Хамитовна , собственник кв.№ 112

Секретарь общего собрания: Баинхараева Елена Игоревна , собственник кв.№ 226

В многоквартирном доме имеется 295 собственников, владеющих 13019,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 190 собственника и их представителей, владеющего 6979,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,61 % от общего числа голосов собственников в доме, что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум имеется.

Вопросы № 10 согласно Повестки дня не рассматриваются, так как отсутствует необходимый кворум, согласно ст.46. ЖК РФ решения по данным вопросам принимаются большинством голосов, но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:


1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969).
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
12. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.


**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> 1) Избрать председателем Общего собрания: Темирова Анета Хамитовна, собственник кв. № 112	99,23	0,00	0,77	Принято
	2) Избрать секретарем Общего собрания: Баинхараева Елена Игоревна, собственник кв. № 226. Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом.	99,23	0,00	0,77	Принято
2	<b>2. Избрание счетной комиссии общего собрания.</b> Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии: Береснев Владимир Анатольевич, собственник кв.№ 253 Члены счетной комиссии: Аланкина Ирина Юрьевна, собственник кв.№ 53 Темирова Анета Хамитовна, собственник кв.№ 112 Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.	99,23	0,00	0,77	Принято
3	<b>3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года.</b> Избрать в состав Совета дома многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, дом 5 , корпус 1: 3.1 Береснев Владимир Анатольевич, собственник кв.№ 253.	98,45	0,00	1,55	Принято
	3.2 Швец Татьяна Александровна, собственник кв.№ 158	98,45	0,00	1,55	Принято
	3.3 Асмёткин Алексей Михайлович, собственник кв.№ 128	98,45	0,00	1,55	Принято
	3.4 Баинхараева Елена Игоревна, собственник кв.№ 226	98,45	0,00	1,55	Принято
	Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, дом 5, корпус 1: Баинхараева Елена Игоревна, собственник кв.№ 226	98,45	0,00	1,55	Принято
4	<b>4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969).</b> Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969) с 31 января 2018 года.	99,23	0,00	0,77	Принято
5	<b>5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.</b> Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	99,23	0,00	0,77	Принято
6	<b>6. Выбор управляющей организации.</b> Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО УК «Капитал - Инвест» (ОГРН 1107746044152).	99,23	0,00	0,77	Принято
7	<b>7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.</b> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ЗАО УК «Капитал -	99,23	0,00	0,77	Принято



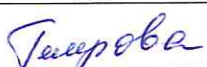
№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
	Инвест» (ОГРН 1107746044152) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.				
8	<b>8. Заключение Договора управления многоквартирным домом.</b> Заключить с ЗАО УК « Капитал - Инвест» (ОГРН 1107746044152) Договор управления на утвержденных общим собранием условиях с 01.02.2018 г.	99,23	0,00	0,77	<i>принято</i>
9	<b>9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 05 копеек за 1 м2/месяц.	99,23	0,00	0,77	<i>Принято</i>
10	<b>10. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.</b> Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, дом 5, корпус 1 в прилагаемой форме. Считать данные Правила приложением к договору управления после подписания сторонами. <i>Примечание:</i> согласно ст.46. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД по данному вопросу.	-	-	-	<i>Кворум отсутствует</i>
11	<b>11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.</b> - способ ознакомления собственников помещения обо всех принимаемых решениях общим собранием – путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома не позднее 10 дней с момента оформления принятого решения. - способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома, а также путем раскладки уведомлений и бюллетеней для голосования в почтовые ящики каждому собственнику не позднее 10 дней до начала голосования.	99,23	0,00	0,77	<i>Принято</i>
12	<b>12. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.</b> Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: оригиналы – в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.	98,44	0,79	0,77	<i>Принято</i>

Председатель общего собрания:  / Темирова А.Х. /

Секретарь общего собрания:  / Баинхараева Е.А. /

Председатель счетной комиссии:  / Береснев В.А. /

Члены счетной комиссии  / Аланкина И.Ю. /

 / Темирова А.Х. /