

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, улица Родниковая, корпус 5 проводимого в форме очно - заочного голосования

27.01. 2018 г.

МО, д. Голубое

Место проведения: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, улица Родниковая корпус 5

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: 13 «января» 2018 г.

В связи с отсутствием кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня по вопросам, поставленным на голосование продолжено путем проведения заочного голосования (ст.45 п.7 ЖК РФ).

Дата проведения заочного голосования: в период с 13 «января» 2018г. по 27 «января» 2018г. с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27«января» 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников офис управляющей организации ЗАО УК «Капитал-Инвест» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Егорова Антонина Владимировна, собственник кв. № 91

Дата и место подсчета голосов: 27 «января» 2018г., Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Председатель общего собрания: Егорова Антонина Владимировна, собственник кв.№ 91

Секретарь общего собрания: Игнатенко Надежда Алексеевна, собственник кв.№ 136

В многоквартирном доме имеется 295 собственников, владеющих 16 993,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 189 собственника и их представителей, владеющего 8 991,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,91% от общего числа голосов собственников в доме, что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум имеется.

Вопросы № 10 согласно Повестки дня не рассматриваются, так как отсутствует необходимый кворум, *согласно ст.46. ЖК РФ решения по данным вопросам принимаются большинством голосов, но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969).
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
12. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

| № п/п | Вопросы повестки дня | % голосов от числа участвующих в голосовании | | | Примечание принятое правомочное решение |
|-------|--|--|--------|--------------|---|
| | | за | против | воздержались | |
| 1 | 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. 1) Избрать председателем Общего собрания: Егорова Антонина Владимировна, собственник кв.№ 91 | 81,36 | 3,05 | 15,59 | Избран |
| | 2) Избрать секретарем Общего собрания: Игнатенко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 136 Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом. | 80,70 | 3,05 | 16,25 | Избран |
| 2 | 2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии: Егорова Антонина Владимировна, собственник кв.№91 Члены счетной комиссии: Игнатенко Надежда Алексеевна, собственник кв.№136 Гудков Владимир Михайлович, собственник кв.№62 Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования. | 80,69 | 3,05 | 16,26 | Избран |
| 3 | 3.Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года. Избрать в состав Совета дома многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус 5: 3.1 Гудков Владимир Михайлович, собст. кв.№ 62 | 80,78 | 3,05 | 16,17 | Избран |
| | 3.2 Игнатенко Надежда Алексеевна, собств. кв.№136 | 80,38 | 3,05 | 16,57 | Избран |
| | 3.3 Егорова Антонина Владимировна, собст. кв.№91 | 80,04 | 3,38 | 16,58 | Избран |
| | Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус 5 . Егорова Антонина Владимировна, собственник кв.№91 | 80,04 | 3,38 | 16,58 | Избран |
| 4 | 4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969) с 31 января 2018 года.. | 81,19 | 3,05 | 15,76 | Принято |
| 5 | 5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. | 81,52 | 3,05 | 15,43 | Принято |
| 6 | 6. Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО УК «Капитал – Инвест » (ОГРН 1107746044152) | 80,39 | 3,05 | 16,56 | Принято |
| 7 | 7.Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ЗАО УК «Капитал – Инвест» (ОГРН 1107746044152) и собственниками | 81,11 | 3,05 | 15,84 | Принято |

| | | | | | |
|----|--|-------|------|-------|--------------------|
| | помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции. | | | | |
| 8 | 8. Заключение Договора управления многоквартирным домом. Заключить с ЗАО УК «Капитал – Инвест» (ОГРН 1107746044152) Договор управления на утвержденных общим собранием условиях с 01 февраля 2018г. на 3 года с правом пролонгации. | 79,58 | 3,05 | 17,37 | Принято |
| 9 | 9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 05 копеек за 1 м ² /месяц. | 81,52 | 3,05 | 15,43 | Принято |
| 10 | 10. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома. Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус 5 в прилагаемой форме. Считать данные Правила приложением к договору управления после подписания сторонами. Примечание: согласно ст.46. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД по данному вопросу. | - | - | - | Кворум отсутствует |
| 11 | 11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний. - способ ознакомления собственников помещения обо всех принимаемых решениях общим собранием – путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома не позднее 10 дней с момента оформления принятого решения. - способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома, а также путем раскладки уведомлений и бюллетеней для голосования в почтовые ящики каждому собственнику не позднее 10 дней до начала голосования. | 80,67 | 3,05 | 16,28 | Принято |
| 12 | 12. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников. Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: оригиналы – в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды. | 80,67 | 3,05 | 16,28 | Принято |

Председатель общего собрания: _____ / А.В. Егорова/
 Секретарь общего собрания: _____ / Н.А. Игнатенкова/
 Члены счетной комиссии: _____ / А.В.Егорова/
 _____ / В.М.Гудков/
 _____ / Н.А. Игнатенко/