

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, улица Родниковая, корпус 4 проводимого в форме очно - заочного голосования

27.01. 2018 г.

МО, д. Голубое

Место проведения: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, улица Родниковая корпус 4
Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: 13 «января» 2018 г.

В связи с отсутствием кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня по вопросам, поставленным на голосование продолжено путем проведения заочного голосования (ст.45 п.7 ЖК РФ).

Дата проведения заочного голосования: в период с 13 «января» 2018г. по 27 «января» 2018г. с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27«января» 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников офис управляющей организации ЗАО УК «Капитал-Инвест» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Крашенинникова Юлия Михайловна, собственник кв. № 153

Дата и место подсчета голосов: 27 «января» 2018г., Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Родниковая, корпус 4, помещение №52.

Председатель общего собрания: Половникова Анна Васильевна, собственник кв.№ 100

Секретарь общего собрания: Крашенинникова Юлия Михайловна, собственник кв.№ 153

В многоквартирном доме имеется 378 собственников, владеющих 17 070,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 185 собственника и их представителей, владеющего 8 851,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,85 % от общего числа голосов собственников в доме, что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум имеется.

Вопросы № 10 согласно Повестки дня не рассматриваются, так как отсутствует необходимый кворум, согласно ст.46. ЖК РФ решения по данным вопросам принимаются большинством голосов, но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969).
4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение Договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
11. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


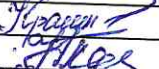
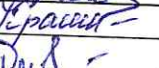


№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов от числа участвующих в голосовании			Примечание принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. 1) Избрать председателем Общего собрания: Половникова Анна Васильевна, собственник кв.№ 100	71,83	3,61	24,56	Избран
	2) Избрать секретарем Общего собрания: Крашенинникова Юлия Михайловна, собственник кв. № 136 Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом.	71,83	3,61	24,56	Избран
2	2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии: Половникова Анна Васильевна, собственник кв.№ 100 Члены счетной комиссии: Крашенинникова Юлия Михайловна, собственник кв.№153 Шевырева Любовь Вениаминовна , собственник кв.№53 Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.	72,72	3,61	23,67	Избран
3	3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969) с 31 января 2018 года..	83,66	2,95	13,39	Принято
4	4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	82,77	3,13	14,10	Принято
5	5. Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО УК «Капитал – Инвест » (ОГРН 1107746044152)	83,66	2,95	13,39	Принято
6	6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ЗАО УК «Капитал – Инвест» (ОГРН 1107746044152) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.	82,39	3,80	13,81	Принято
7	7. Заключение Договора управления многоквартирным домом. Заключить с ЗАО УК «Капитал – Инвест» (ОГРН 1107746044152) Договор управления на утвержденных общим собранием условиях с 01 февраля 2018г. на 3 года с правом пролонгации.	83,66	2,95	13,39	Принято

8	<p>8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 05 копеек за 1 м²/месяц.</p>	79,78	5,13	15,09	Принято
9	<p>9. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома. Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, ул. Родниковая, корпус 4 в прилагаемой форме. Считать данные Правила приложением к договору управления после подписания сторонами. Примечание: согласно ст.46. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД по данному вопросу.</p>	-	-	-	Кворум отсутствует
10	<p>10. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний. - способ ознакомления собственников помещения обо всех принимаемых решениях общим собранием – путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома не позднее 10 дней с момента оформления принятого решения. - способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома, а также путем раскладки уведомлений и бюллетеней для голосования в почтовые ящики каждому собственнику не позднее 10 дней до начала голосования.</p>	82,78	3,79	13,43	Принято
11	<p>11. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников. Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: оригиналы – в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.</p>	82,19	2,95	14,86	Принято

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

 / А.В. Половникова/
 / Ю.М. Крашениникова/
 / А.В. Половникова /
 / Ю.М. Крашениникова/
 /Л.В.Шевырева/